

Algemene voorwaarden

1. Toepasbaarheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle verkopen, werken, diensten en leveringen aan de klant behoudens wijzigingen, welke beide partijen uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen. Eventuele afwijkingen zijn slechts geldig voor het onderwerp waarop zij betrekking hebben.

Deze voorwaarden hebben van rechtswege voorrang op de aankoopwaarden van de klant. De eventuele nietigheid van een of meerdere bedingen uit deze algemene verkoopsvoorwaarden, doet geen afbreuk aan de toepasselijkheid van alle andere clausules.

2. Offertes

In de offerte wordt een prijs opgegeven voor de omschreven werken. Een afwijking tussen offertebedrag en werkelijk gefactureerd bedrag zal nooit aanleiding geven tot nietigverklaring van deze overeenkomst, tot weigering van betaling, of tot gerechtelijke vorderingen vanwege de klant.

Een offerte is geldig voor zestig (60) dagen, tenzij anders vermeld op de offerte, te rekenen vanaf de offertedatum.

De overeenkomst komt tot stand na schriftelijk akkoord van de bouwheer of architect of aannemer die hem / haar vertegenwoordigd.

3. Prijs

Alle prijzen zijn exclusief BTW. Alle eventuele taksen, rechten, verplaatsingskosten en andere kosten zijn ten laste van de klant, tenzij anders vermeld in de offerte, en tenzij voor het geheel van de opgesomde werken een forfaitprijs wordt gegeven.

Forfaitprijzen die in de offerte gegeven worden, zijn geldig voor de in de offerte beschreven studieopdracht en voor de bouwkundige werken waarop ze van toepassing is.

Extra opdrachten of opdrachten voor andere delen van het betreffende gebouw die buiten de beschrijving van deze offerte vallen, worden afzonderlijk verrekend.

Als na het voltooiën van de studie eventuele aanpassingen aan deze studie dienen te gebeuren, vanwege wijzigingen aan het ontwerp op initiatief van de bouwheer en/of architect, dan worden deze afzonderlijk verrekend.

4. Facturatie

De studie wordt gefactureerd voor de helft van het offertebedrag na afgifte van de studie. De overige helft wordt gefactureerd na einde van de ruwbouwwerken waarop de studie betrekking heeft. Tenzij in onderlinge overeenstemming anders wordt afgesproken.

De facturen zijn betaalbaar op de aangeduide vervalddag en op het adres van de bedrijfszetel vermeld op de facturen.

5. Klachten

Klachten met betrekking tot de factuur dienen schriftelijk gemeld te worden binnen de acht (8) dagen na factuurdatum. Daarna wordt de factuur beschouwd als zijnde aanvaard zonder enig voorbehoud. De gebreken worden duidelijk schriftelijk geformuleerd.

Klachten ontheffen de klant niet van de overeengekomen betalingsverplichtingen binnen deze algemene verkoopsvoorwaarden.

6. Niet-betaling

Bij gebreke aan betaling van het volledige factuurbedrag op de vervalddag, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidsinterest verschuldigd zijn van tien procent (10%) per jaar, exclusief BTW, met een minimum van vijftig Euro (50,-€).

De aanvraag tot gerechtelijke reorganisatie, staking van betaling – zelfs niet officieel vastgesteld – of elk ander feit wijzend op de insolventie van de koper, heeft voor gevolg dat de facturen betreffende de geleverde diensten onmiddellijk opeisbaar zijn.

7. Uitvoering en levering

De opgegeven werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een termijn overeengekomen met de bouwheer en/of architect. Het overschrijden van de voorziene uitvoerings- of leveringstermijnen kan onder geen enkele voorwaarde, behoudens in geval van opzet of zware fout in hoofde van de dienstverlener, de verbreking van de overeenkomst met zich meebrengen. Elke vertraging in de uitvoering waarvan de dienstverlener kennis zou krijgen, zal evenwel zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht worden van de klant.

Wijzigingen ten gevolge van aangepaste ontwerpen hebben automatisch tot gevolg dat de vooropgestelde vermoedelijke leveringstermijnen vervallen.

8. Aansprakelijkheid

De contractuele en tienjarige aansprakelijkheid van de dienstverlener zijn bepaald door de van kracht zijnde wetten. De tienjarige aansprakelijkheid van de dienstverlener neemt een aanvang bij de voorlopige oplevering.

De dienstverlener heeft een verzekering onderschreven die zijn volledige beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid waarborgt. Deze polis is geldig afgesloten bij de maatschappij N.V. PROTECT, Jetsesteenweg 221 – 1080 Brussel, onder polisnummer 00/A.12491.

De dienstverlener draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de handelingen of fouten van andere bouwpartners. De dienstverlener kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de verborgen gebreken van materialen van onderdelen en de verwerking ervan.

In geval de klant de overeenkomst verbreekt, dan ontslaat de klant hiermee de dienstverlener van elke aansprakelijkheid voor fouten die de dienstverlener had kunnen vaststellen en herstellen.

9. Bevoegde rechtbank en toepasselijk recht

Alle geschillen behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement van de dienstverlener. Het Belgische recht is van toepassing.